

터브먼아시아, 교외형 복합쇼핑몰 하남유니온스퀘어 착공식 가져

홍콩, 2013년 10월 28일 – 글로벌 쇼핑몰 개발 및 운영 전문업체인 미국 터브먼 Centers의 자회사인 터브먼 아시아는 오늘 경기도 하남시에서 연면적 430,000m² (130,075평, 450만 평방피트) 규모의 하남유니온스퀘어 착공식을 진행했다고 밝혔다.

하남유니온스퀘어는 터브먼 아시아와 국내 고급 백화점 리테일러를 선도하는 신세계 그룹이 공동 투자했으며, 양사는 쇼핑몰을 공동으로 개발할 예정이다. 터브먼은 개발, 임대, 운영, 및 센터 관리 서비스를 제공할 계획이다. 터브먼 아시아는 국내 리테일 산업의 성장 잠재력을 높이 평가해, 프로젝트 전체 사업비 11억 달러 중 30퍼센트에 해당하는 3억 3천만 달러를 투자할 예정이다.

오늘 착공식에는 김문수 경기도지사, 이교범 하남시장, 이현재 국회의원, 정용진 신세계 그룹 부회장, 르네 트렘블레이(René Tremblay) 터브먼 아시아 사장 등이 참석했다.

르네 트렘블레이 터브먼 아시아 사장은 “터브먼 아시아가 신세계그룹의 하남유니온스퀘어 개발 파트너로 선정돼 영광이다”며, “하남시가 쇼핑과 엔터테인먼트의 대표 중심지로 거듭나는 과정에 일원으로 동참하게 돼 자부심을 느끼며, 이번 프로젝트를 통해 터브먼은 지난 60년 이상 축적한 경험을 최대한 활용해 한국 시장이 세계적 수준의 리테일 환경으로 진일보 될 수 있도록 노력할 것이다” 고 말했다.

총 임대가능면적이 157,000m²(47,492평, 170만 평방피트)에 달하는 하남유니온스퀘어에는 지상 3층의 리테일, 지하 및 옥상 주차장 시설을 갖춘 라이프스타일 쇼핑몰과 신세계백화점이 들어설 예정이다. 또한, 최고급 플래그십 매장도 상당수 입점할 예정이며 마트, 극장, 스파, 식품관 등 레저와 엔터테인먼트 시설도 함께 들어선다. 쇼핑몰이 개점하면 7천개 이상의 일자리가 창출될 것으로 예상돼 지역 경제 활성화에 기여할 것으로 전망된다.

하남유니온스퀘어는 수도권 최초의 교외형 복합쇼핑몰로서 국내 최대 규모를 자랑한다. 가족 단위 쇼핑객과 청소년 그리고 안목이 높은 소비자를 겨냥한 각종 시설들을 갖춘 하남유니온스퀘어는 다양한 방문객의 욕구와 니즈를 동시에 충족시킬 전망이다.

하남유니온스퀘어는 2016년 하반기에 개관할 예정이다.

정용진 신세계 그룹 부회장은 “라이프스타일 쇼핑몰 개발과 운영 부문에 다양한 성공 노하우를 갖고 있는 터브먼 아시아와의 전략적 파트너십을 통해, 하남유니온스퀘어를 수도권 지역의 관광 산업을 선도할 랜드마크로 만들겠다”고 말했다.

주변에 관광 명소가 풍부하고 수도권에서 손꼽히는 수려한 자연 경관을 자랑하는 지점에 자리잡은 하남유니온스퀘어는 미사리 방향의 7차선 올림픽대로와 서울 외곽순환도로를 통해 직접 연결된다.

터브먼 아시아는 수도권에 위치한 하남유니온스퀘어 이외에도 2012년 8월에 개장해 입점이 완료된 여의도 IFC몰도 운영하고 있으며 최근에는 2015년 말 개장을 목표로 중국 시안과 정저우에서 두 건의 프로젝트를 추진할 계획이라고 발표했다.

미디어문의:

파멜라 소(Pamela So)

웨버샌드윅 홍콩지사

+852 2533 9916

psso@webershandwick.com

터브먼 소개

Taubman Centers 는 S&P MidCap 400 REIT 법인으로서 미국과 아시아 시장에서 28 개 리저널·슈퍼리저널·아울렛 쇼핑센터를 소유, 관리 및/혹은 임대하는 사업을 영위하고 있다. 터브먼이 소유한 미국 내 부동산은 상장 리저널 쇼핑몰 업계에서 가장 높은 생산성을 자랑한다. 현재 터브먼은 미주리 주 체스터필드에서 Taubman Prestige Outlets Chesterfield, 플로리다 주 사라소타에서 Mall at University Town Center, 푸에르토리코 산후안에서 The Mall of San Juan, 중국 시안과 한국 하남에서 쇼핑몰을 개발하고 있다. Taubman Centers 는 미시건 주 블룸필드 힐스에 본사를 두고 있으며, 중국과 한국 시장 진출을 위한 Taubman Centers 의 플랫폼인 터브먼 아시아는 홍콩에 본사를 두고 있다. 1950 년에 설립된 터브먼은 쇼핑센터 업계에서 60 년 이상의 경험을 갖고 있다. 터브먼에 관한 보다 자세한 정보는 회사 홈페이지(www.taubman.com)에서 확인할 수 있다.

터브먼 아시아 소개

터브먼 아시아는 쇼핑센터 업계를 대표하는 미국 쇼핑몰 운영업체인 터브먼 Centers 의 자회사이다. 터브먼 아시아는 터브먼 Centers 가 중국과 한국시장 진출을 목표로 설립한 플랫폼으로서 터브먼의 리테일 플래닝과 설계, 운영 전문성을 활용해 아시아지역을 대상으로 지속 가능한 양질의 리테일 부동산 프로젝트를 보유·운영·개발·인수하는 사업에 주력하고 있다. 터브먼 아시아에 관한 보다 자세한 사항은 회사 홈페이지(www.taubman.com)에서 확인할 수 있다.

정보이용의편의상 본 보도자료에서 '터브먼 Centers', '회사', '터브먼' 혹은 '운영플랫폼'이라 함은 터브먼 Centers, Inc. 및/혹은 별도 법인인 다수의 계열사들 중 한 곳을 의미합니다. 실제 사업은 터브먼 Centers, Inc. 혹은 지정된 운영 플랫폼이 아닌 일선 계열사에 의해 수행됩니다.

본 보도자료에는 증권법(1933년제정및이후개정) Section 27A 및 증권거래소법(1934년제정및이후개정) Section 21E에 규정된 추정재무정보가 포함될 가능성이 있습니다. 이러한 정보는 미래의 사건이나 재무 실적에 관한 경영진의 현재 의견을 반영하고 있습니다. 본 보도자료에 수록된 추정재무정보는 작성일을 기준으로 제공했습니다. 법률에 의해 요구되는 경우를 제외하고, 당사는 설사 미래에 새로운 정보가 입수했다 하더라도 이러한 추정재무정보를 업데이트할 의무가 없습니다. 다양한 리스크와 불확실성으로 인해 실제결과는 예상과는 중대하게 다를 수 있습니다. 이러한 리스크와 불확실성은 가장 최근에 작성된 Form 10-K 연례보고서를 포함해 회사가 증권거래위원회에 제출한 분기별 보고서들을 통해 살펴보실 수 있습니다.