

**터브먼 아시아와 베이징 왕푸징 백화점,
중국 정저우 시에서 연면적 100만 평방피트 이상의 쇼핑센터를 공동 소유·운영할
2번째 합작법인 설립 발표**

2013년 2월 7일(홍콩) – 터브먼 아시아(Taubman Asia) 는 중국 최대 백화점 체인 중 하나인 베이징 왕푸징 백화점 Beijing Wangfujing Department Store (Group) Co., Ltd (Wangfujing)(상하이증권거래소: 600859)과 합작법을 설립하기로 결정했다고 오늘 밝혔다. 이 합작법은 중국 정저우 시내 주요 간선도로인 Nongye Road와 Zhongyi West Road에 인접한 쇼핑센터 한 곳을 소유하고 운영할 예정이다.

이 쇼핑몰은 연면적 1,460,000평방피트(135,000평방미터)에 달하며 2015년 2분기 오픈을 목표로 현재 공사가 진행되고 있다. 터브먼과 왕푸징이 중국 내에 설립한 두 번째 리테일 합작법인인 이 회사는 해당 쇼핑센터에 대한 다수의 지분을 보유할 예정이다. 잔여 지분은 Maple (Zhengzhou) Real Estate Development Co.에서 보유할 예정이다. 터브먼과 왕푸징은 지난해 8월 시안(Xi'an)에서 첫 번째 리테일 프로젝트를 발표한 바 있다.

많은 기대를 모으고 있는 이번 투자를 통해 정저우 시 최초로 업계 최고 수준의 리테일 명소가 들어설 전망이다. 이 쇼핑몰은 리테일 매장과 식당, 엔터테인먼트 시설이 복합적으로 입주해 방문객들에게 종합적인 쇼핑 경험을 선사할 것이다. 여러층으로 구성되는 이 쇼핑몰은 왕푸징백화점을 중심으로 슈퍼마켓, 영화관, 어린이 플레이존, 국내외 중·고가 브랜드 매장이 입점할 예정이다. 또한, 이 쇼핑몰은 방문객들에게 구미를 자극하는 다채로운 식·음료 경험도 제공할 계획이다.

르네 트렘블레이(René Tremblay) 터브먼 아시아 사장은 “첫 사업인 시안 프로젝트를 발표한 지 얼마 지나지 않아 왕푸징과 중국 내 두 번째 리테일 프로젝트를 확정하게 된 것을 매우 기쁘게 생각한다”면서 “이번 정저우 프로젝트는 중국 시장에 대한 우리의 확고한 의지를 증명하는 동시에 왕푸징과의 장기적인 파트너십을 입증한다”고 말했다.

리우 빙(Liu Bing) 왕푸징 백화점 회장 겸 대표는 “터브먼은 글로벌 명성을 갖춘 쇼핑몰 개발사이자 운영사이다. 중국에서 왕푸징과 터브먼과의 전략적인 파트너십은 우리의 백화점 비즈니스 기반 위에, 쇼핑 센터 업계로의 확대 전략을 가속화하는데 큰 도움을 줄 것이다. 왕푸징은 현재 정저우 시와 허난성에서 백화점 두 곳을 운영하고 있으며 백화점

한 곳의 연 매출액은 10억 위안을 상회한다. 우리의 경험은 정저우 프로젝트의 전망과 인식에 긍정적인 영향을 가져다 줄 것이다”라고 밝혔다.

터브먼 소개

Taubman Centers 는 S&P MidCap 400 REIT 법인으로서 미국과 아시아 시장에서 27 개 리저널·슈퍼리저널·아울렛 쇼핑센터를 소유, 관리 및 임대하는 사업을 영위하고 있다. 터브먼이 소유한 미국 내 부동산은 상장 리저널 쇼핑몰 업계에서 가장 높은 생산성을 자랑한다. 현재 터브먼은 미주리 주 체스터필드에서 Taubman Prestige Outlets Chesterfield, 플로리다 주 사라소타에서 Mall at University Town Center, 푸에르토리코 산후안에서 The Mall of San Juan, 중국 시안과 한국 하남에서 쇼핑몰을 개발하고 있다. Taubman Centers 는 미시건 주 블룸필드 힐스에 본사를 두고 있으며, 중국과 한국 시장 진출을 위한 Taubman Centers 의 플랫폼인 터브먼 아시아는 홍콩에 본사를 두고 있다. 1950 년 설립된 터브먼은 쇼핑몰 업계에서 60 년 이상의 경험을 보유하고 있다. 터브먼에 관한 보다 자세한 정보는 회사 홈페이지(www.taubman.com)에서 확인할 수 있다.

터브먼 아시아 소개

터브먼 아시아는 쇼핑몰 업체를 대표하는 업체인 터브먼 Centers 의 자회사이다. 터브먼 아시아는 미국 쇼핑몰 운영업체인 터브먼 Centers 가 중국과 한국시장 진출을 목표로 설립한 플랫폼으로서 터브먼의 리테일 플래닝과 설계, 운영 전문성을 활용해 아시아지역을 대상으로 지속 가능한 양질의 리테일 부동산 프로젝트를 보유·운영·개발·인수하는 사업에 주력하고 있다. 터브먼 아시아에 관한 보다 자세한 사항은 회사 홈페이지(www.taubman.com)에서 확인할 수 있다.

베이징 왕푸징 백화점 소개

베이징 왕푸징 백화점은 중국 본토에서 백화점 개발을 전문으로 하는 중국 최대의 리테일 그룹이다. 현재 그룹은 중국 내 5 대 경제권역에서 20 개 도시에 30 개 백화점을 운영하고 있다. 그룹 산하 백화점들은 대부분 해당 지역에서 선도적인 지위를 확보하고 있으며 그룹 본사는 베이징에 위치해 있다. 그룹에 관한 보다 자세한 사항은 그룹 홈페이지(www.wfj.com.cn)에서 확인할 수 있다.

정보이용의편의상 본 보도자료에서 ‘터브먼 Centers’, ‘터브먼아시아’, ‘회사’, ‘터브먼’ 혹은 운영플랫폼이라함은 터브먼 Centers, Inc. 및/혹은 별도 법인인 다수의 계열사들 중 한 곳을 의미합니다. 실제 사업은 터브먼 Centers, Inc. 혹은 지정된 운영 플랫폼이 아닌 일선 계열사에 의해 수행됩니다.

본 보도자료에는 증권법(1933년제정및이후개정) Section 27A 및 증권거래소법(1934년제정및이후개정) Section 21E에 규정된 추정재무정보가 포함될 가능성이 있습니다. 이러한 정보는 미래의 사건이나 재무 실적에 관한 경영진의 현재 의견을 반영하고 있습니다. 본 보도자료에 수록된 추정재무정보는 작성일을 기준으로 제공했습니다. 법률에 의해 요구되는 경우를 제외하고, 당사는 설사 미래에 새로운 정보가 입수했다 하더라도 이러한 추정재무정보를 업데이트할 의무가 없습니다. 다양한 리스크와 불확실성으로 인해

Taubman Asia



실제결과는 예상과는 중대하게 다를 수 있습니다. 이러한 리스크와 불확실성은 가장 최근에 작성된 Form 10-K 연례보고서를 포함해 회사가 증권거래위원회에 제출한 분기별 보고서들을 통해 살펴보실 수 있습니다.

문의:

카렌 맥도날드

터브먼, 이사, 커뮤니케이션

+1 248 258 7469

kmacdonald@taubman.com

알란 홍

웨버셴드윅, 베이징 지사

+86 10 8569 9850

ahong@webershandwick.com

바바라 베이커

터브먼, 부사장

대외협력 & IR

+1 248 258 7367

bbaker@taubman.com

장 진송

베이징 왕푸징백화점

+86 10 8529 1096

yth@wfj.com.cn

파멜라 소

웨버셴드윅, 홍콩 지사

+852 2533 9916

ps@webershandwick.com