



터브먼 아시아 (Taubman Asia), 베이징 왕푸징 백화점(Beijing Wangfujing

Department Store (Group) Co., Ltd)과 중국 시안에 위치한 10만 평방미터

면적의 쇼핑센터 투자 및 운영 위한 합작법인 설립 발표

2012년 8월 29일(홍콩) – 터브먼 아시아는 오늘 중국 내 최대 백화점 체인 중 하나인 베이징 왕푸징 백화점 (이하, 왕푸징) (상하이증권거래소종목코드: 600859)과 터브먼 TCBL이 합작법인을 설립하는 것에 합의했다고 밝혔다. 이 합작법인은 중국 시안에 소재한 대규모 복합개발단지(Shaanxi Fuli Real Estate Development Co. Ltd 에서 개발)인 Xi'an Saigao City Plaza내에 위치한 쇼핑센터 한 곳을 소유하고 운영할 예정이다. 이번 사업은 2011년 말 터브먼 TCBL이 설립된 이래로 중국에서 처음으로 추진하는 리테일 개발사업이다.

왕푸징과 터브먼 TCBL이 설립한 합작법인은 쇼핑센터 지분의 과반수를 소유할 예정이다. Shaanxi Fuli Real Estate Development Co. Ltd와 현지 파트너, 그리고 현 토지 소유자가 복합개발단지 내의 나머지 건물들을 보유할 것으로 알려졌다.

르네 트렘블레이(Rene Tremblay) 터브먼 아시아 사장 겸 터브먼 TCBL 회장은 “터브먼 TCBL 은 이번 합의를 계기로 중요한 이정표를 세웠다. 우리는 이번 합의를 통해 중국



시장에 처음으로 투자했으며, 중국에서 가장 존경 받는 백화점 체인 중 한 곳인 왕푸징과 전략적 파트너십을 맺게 된 것을 자랑스럽게 생각한다”고 말했다.

리우빙(Liu Bing) 왕푸징 대표이사는 “당사는 이미 1 단계 개발 목표를 달성했으며 현재 새로운 전략 방향을 구체화하고 쇼핑몰 산업의 성장을 가속화하기 위해 전력을 다하고 있다. 이러한 배경에서 우리는 시안 프로젝트를 목표로 터브먼과 파트너십을 맺게 된 것을 기쁘게 생각하며 터브먼이 축적한 풍부한 업계 경험을 바탕으로 파트너십의 토대를 다지는 동시에 세계적 수준의 터브먼 쇼핑몰들을 통해 중국시장에 새로운 기준을 제시할 수 있을 것으로 기대한다”고 말했다.

토마스탐(Thomas Tam) 터브먼 TCBL 대표이사는 “리테일 부동산 임대와 백화점 운영 관리 분야에서 양사가 보유한 경험과 전문성이 결합돼 중국 내에서 가장 역동적인 쇼핑몰 명소 중 한 곳이 될 것으로 우리는 확신한다”고 말했다.

왕푸징 백화점이 들어설 7층 규모의 시안 쇼핑몰은 영화관과 식당, 300여 개의 국내외 전문매장이 입점할 예정이다. 백화점은 2015년 3분기에 개장할 계획이며 호텔 2곳, 주거용 1동, 호텔식 아파트 2동, 사무실 1동 등과 함께 54만 8128평방미터 면적(총건축면적)의 복합단지를 구성하게 된다.



터브먼 소개

터브먼 Centers, Inc. (NYSE: TCO)는 지역 및 광역 쇼핑센터의 개발과 임대, 운영을 전문으로 하는 부동산 투자신탁회사이다. 터브먼이 미국 내에서 소유, 임대 및/혹은 운영하고 있는 27 개 사업장들은 상장 쇼핑몰 분야에서 최고 수준의 생산성을 자랑하며 미국 전역에 걸쳐 주요시장들에 고루 진출해 있다. 터브먼 Centers 는 미시건주 블룸필드힐즈에 본사를 두고 있으며 터브먼 아시아 자회사는 홍콩에 본사를 두고 있다. 터브먼에 관한 보다 자세한 사항은 회사 홈페이지(www.taubman.com)에서 확인할 수 있다.

터브먼 아시아 소개

터브먼 아시아는 쇼핑센터 업계를 대표하는 업체인 터브먼 Centers 의 자회사이다. 터브먼 아시아는 미국 쇼핑몰 운영업체인 터브먼 Centers 가 중국과 한국시장 진출을 목표로 설립한 플랫폼으로서 터브먼의 리테일 플래닝과 설계, 운영 전문성을 활용해 아시아지역을 대상으로 지속 가능한 양질의 리테일 부동산 프로젝트를 보유·운영·개발·인수하는 사업에 주력하고 있다. 터브먼 아시아에 관한 보다 자세한 사항은 회사 홈페이지(www.taubman.com)에서 확인할 수 있다.



터브먼 TCBL 소개

터브먼 TCBL은 터브먼 아시아의 중국 자회사이다. 회사는 높은 생산성을 보장하는 리테일 부동산 포트폴리오를 구축하는 동시에 중국 최고의 자산운용사로 발돋움하는 것을 목표로 삼고 있다. 터브먼 TCBL은 베이징에 본사를 두고 있으며 베이징, 상하이, 선전, 충칭, 청두에 지사를 운영하고 있다. 터브먼 TCBL에 관한 보다 자세한 사항은 회사 홈페이지(www.taubmantcbl.com.cn)에서 확인할 수 있다.

베이징 왕푸징 백화점 소개

베이징 왕푸징 백화점은 중국 본토에서 백화점 개발을 전문으로 하는 중국 최대의 리테일 그룹이다. 현재 그룹은 중국 내 5 대 경제권역에서 17 개 도시에 25 개 백화점을 운영하고 있다. 그룹 산하 백화점들은 대부분 해당 지역에서 선도적인 지위를 확보하고 있으며 그룹 본사는 베이징에 위치해 있다. 그룹에 관한 보다 자세한 사항은 그룹 홈페이지(www.wfj.com.cn)에서 확인할 수 있다.

Shaanxi Fuli Real Estate Development Co. Ltd. 소개

Shaanxi Fuli Real Estate Development Co. Ltd.는 중국 산시성에 본사를 두고 있는 부동산 개발업체이다. 회사는 차별화된 장점을 지닌 우량 프로젝트를 시행하는 사업에 주력하고 있다. 회사는 2002 년 이래로 SAIGAO 라는 명칭으로 60 만 평방미터 면적의



복합단지 프로젝트와 랜드마크 시공사업을 추진해 오고 있다. 회사에 관한 보다 자세한 사항은 회사 홈페이지(www.sxfldc.com)에서 확인할 수 있다.

정보 이용의 편의상 본 보도자료에서 '터브먼 Centers', '터브먼아시아', '회사', '터브먼' 혹은 운영 플랫폼이라 함은 터브먼 Centers, Inc. 및/혹은 별도 법인인 다수의 계열사들 중 한 곳을 의미합니다. 실제 사업은 터브먼 Centers, Inc. 혹은 지정된 운영 플랫폼이 아닌 일선 계열사에 의해 수행됩니다.

본 보도자료에는 증권법(1933년제정및이후개정) Section 27A 및 증권거래소법(1934년제정및이후개정) Section 21E에 규정된 추정재무정보가 포함될 가능성이 있습니다. 이러한 정보는 미래의 사건이나 재무 실적에 관한 경영진의 현재 의견을 반영하고 있습니다. 본 보도자료에 수록된 추정재무정보는 작성일을 기준으로 제공했습니다. 법률에 의해 요구되는 경우를 제외하고, 당사는 설사 미래에 새로운 정보가 입수됐다 하더라도 이러한 추정재무정보를 업데이트할 의무가 없습니다. 글로벌 신용환경과 미국의 최근 경기침체에 따른 파급효과, 그 밖의 전반적인 경제·부동산 여건의 변화, 금리 환경의 변화 및 자금조달가능성, 부동산업계의 불리한 변화, 통합 및 기타 인수 리스크를 포함하되 이에 국한되지 않는 다양한 리스크와 불확실성으로 인해 실제결과와는 예상과는 중대하게 다를 수 있습니다. 그 밖의 리스크와 불확실성은 가장 최근에 작성된 Form 10-K 연례보고서를 포함해 회사가 증권거래위원회에 제출한 공시 보고서들에 기술돼 있습니다.

#

문의:

카렌맥도날드
터브먼, 이사, 커뮤니케이션
+1 248 258 7469
kmacdonald@taubman.com

알란홍
웨버셴드윅, 베이징지사
+86 10 8569 9850
ahong@webershandwick.com

바바라베이커
터브먼, 부대표, IR

장진송
베이징왕푸징백화점

Taubman
TCBL

+1 248 258 7367

bbaker@터브먼.com

파멜라소

웨버샌드윅, 홍콩지사

+852 2533 9916

psa@webershandwick.com



王府井百货
Wangfujing

+86 10 8529 1096

yth@wfi.com.cn